

12 DE NOVIEMBRE DE 2021



CIUDAD DE Berwyn Heights MARYLAND

"TODOS SON BIENVENIDOS"

PRÓXIMOS EVENTOS

15 DE NOVIEMBRE-ENCUENTRO
COMUNITARIO VIRTUAL 7PM

17 DE NOVIEMBRE - REUNIÓN DE
BHHC, VIRTUAL 7:30 PM

22 DE NOVIEMBRE- REUNIÓN
BHEAC, VIRTUAL 7PM

25 DE NOVIEMBRE-ACCIÓN DE
GRACIAS, OFICINAS DE LA
CIUDAD CERRADAS

26 DE NOVIEMBRE - DÍA DE
AGRADECIMIENTO A LOS
EMPLEADOS - OFICINAS DE LA
CIUDAD CERRADAS

4 DE DICIEMBRE VENTA DE
ARTESANÍAS E ILUMINACIÓN DE
ÁRBOLES.

ACCIÓN DE GRACIAS

Mientras disfrutamos de la abundancia de la temporada, no se olvide de abonar sus sobras. Los contenedores de abono están disponibles detrás del Ayuntamiento. Puede encontrar una lista de elementos aceptados aquí. Las oficinas municipales estarán cerradas el 25 y 26 de noviembre.

*HORARIO DE RECOLECCIÓN DE RESIDUOS
DE LA SEMANA DE ACCIÓN DE GRACIAS*

Lunes 22 de noviembre: Residuos a granel, basura y de jardín de lado norte
Martes 23 de noviembre: Residuos a granel, basura y de jardín de lado sur
Miércoles 24 de noviembre: Reciclaje en toda la ciudad
Jueves 25 de noviembre: Oficinas de la ciudad de Acción de Gracias cerradas
Viernes 26 de noviembre: Día de agradecimiento a los empleados Oficinas de la ciudad cerradas

Resumen del programa del Fondo de asistencia al propietario de vivienda

Resumen del programa del Fondo de asistencia para propietarios de viviendas de Maryland

El programa se abrirá a los prestatarios de todo el estado más adelante en 2021. Regístrese para recibir actualizaciones del programa.

Reseña del programa

El Fondo de Asistencia para Propietarios de Vivienda de Maryland puede ayudar a los propietarios que luchan con sus pagos hipotecarios u otros costos de vivienda debido a la pandemia de COVID-19. Esta asistencia financiera se realizará en cooperación con las herramientas de mitigación de pérdidas que proporcionarán los administradores hipotecarios.

El programa creará una hipoteca asequible y sostenible a largo plazo en lugar de asistencia a corto plazo sin un resultado claro. El fondo ofrece dos tipos de asistencia financiera:

Préstamo del Fondo de Asistencia para Propietarios de Vivienda de Maryland

Diseñado para ofrecer un pago único de un monto hipotecario moroso y/o fondos adicionales para facilitar una reducción del capital o una reducción de la tasa a los pagos hipotecarios en curso del tamaño correcto a niveles asequibles para el propietario.

La mayoría de los administradores de hipotecas trabajarán con sus prestatarios que están saliendo de la indulgencia o están en mora. Los administradores generalmente utilizarán estrategias estandarizadas de mitigación de pérdidas para reducir las obligaciones mensuales del prestatario en un 20%. El Préstamo Hipotecario del Fondo de Asistencia al Propietario amplía la capacidad de los administradores para ayudar al propietario a evitar la ejecución hipotecaria o el desplazamiento a largo plazo. Esta asistencia creará pagos hipotecarios que sean sostenibles para la "nueva normalidad" del propietario.

Elegibilidad:

- Dificultades económicas elegibles después del 21 de enero de 2020
- 150% del ingreso medio del área
- Propietarios de viviendas de Maryland
- Propietarios de viviendas que residen en su residencia principal
- Propietarios mediante prueba mediante escritura de fideicomiso

Condiciones:

- Gravamen registrado
- Monto máximo del préstamo de \$ 30,000
- 0% de interés
- Pagos diferidos durante la vigencia de la primera hipoteca
- Pago adeudado en su totalidad cuando finalice la primera hipoteca (reembolso, refinanciamiento, transferencia, venta)
- El reembolso está sujeto a revisión y el departamento puede, según la situación y las necesidades del comprador de vivienda al momento del pago:
 - Requerir el pago completo
 - Establecer un plan de pago
 - Permitir el perdón total o parcial



Subvención del Fondo de Asistencia para Propietarios de Vivienda de Maryland

Diseñado para evitar el desplazamiento inminente (dentro de los 90 días) debido, entre otros, a la mora de impuestos, préstamos mobiliarios o moras de arrendamiento de tierras; morosidad en las tarifas de la asociación de propietarios / asociación de condominios; morosidad hipotecaria.

Elegibilidad:

- Dificultades económicas elegibles después del 21 de enero de 2020
- 100% de AMI
- Propietarios de viviendas de Maryland
- Propietarios que residen en su residencia principal
- Propietarios mediante prueba mediante escritura de fideicomiso

Condiciones:

- Subvención: no se registró ningún instrumento
- Asistencia máxima: \$ 10,000

Borrador del plan del Fondo de Asistencia para Propietarios de Vivienda de Maryland

El departamento creó un plan preliminar para el Fondo de asistencia al propietario de vivienda en respuesta a la guía del Tesoro de los EE. UU. De abril que requería que se presentara un plan que contenga respuestas a ciertos temas. Este plan se utilizó para informar la presentación del departamento al Tesoro de los EE. UU. A través de su portal de solicitud el 30 de julio de 2021. Consulte el BORRADOR del Plan del Fondo de Asistencia al Propietario.

Para obtener la información más actualizada sobre la implementación del programa, visite homeownerassistance.maryland.gov.

Gracias a Mike Attick por compilar lo anterior.

Estás invitado a un foro virtual de problemas el sábado 12 de noviembre de 10 a.m - 12pm en el mapa de redistribución sorpresa en el condado de Prince George.

En octubre, el Consejo del Condado de Prince George presentó un nuevo mapa y un mapa enmendado que eliminó porciones significativas del mapa de la Comisión de Redistribución de Distritos de Prince George. Únase a la Liga de Mujeres Votantes del Condado de Prince George para un Foro de temas sobre los mapas de redistribución de distritos que se están considerando en la reunión del Consejo del Condado en noviembre.

Puede unirse al seminario web de LWV Zoom desde su computadora, tableta o teléfono:

<https://us06web.zoom.us/j/84730987463?pwd=SkhxVTVUemRjbWorakxSK1FwUuh2UT09>

ID de reunión: 847-309-87463
Contraseña: 616459

Encuentra tu número local: <https://us06web.zoom.us/j/84730987463>

Móvil con un toque:

+1 312 626 6799, 84730987463#
+1 929 205 6099, 84730987463#

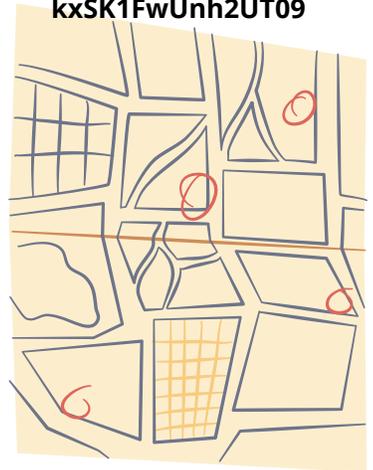
También puede marcar con su teléfono:

US: +1 312 626 6799, +1 929 205 6099, +1 301 715 8592,
+1 346 248 7799, +1 669 900 6833, +1 253 215 8782

Obtenga respuestas a sus preguntas o regístrese para hablar en el foro enviándonos un correo electrónico a lwvpgc@gmail.com. Indique en la línea de asunto si está haciendo una pregunta o se está registrando para hablar.



<https://us06web.zoom.us/j/84730987463?pwd=SkhxVTVUemRjbWorakxSK1FwUuh2UT09>



Condado de Prince George
Cumbre de Invierno Virtual
Jueves 18 de noviembre de 2021
6 pm a 7 pm

¡Acompáñenos virtualmente para prepararnos para la temporada invernal!

Las agencias locales le darán consejos sobre cómo sobrevivir de forma segura la próxima temporada de invierno. También vamos a describir todas las formas en las que trabajaremos para dar servicio al Condado de Prince George durante las inclemencias del tiempo.

Es necesario que se inscriba a este evento. Para registrarse visite: <https://bit.ly/PGCSnowSummit2021>
Después de registrarse, recibirá un correo electrónico con información sobre cómo unirse a la reunión.

Para recibir asistencia llame a Paulette L. Jones al 240-712-0298

Sábado 4 de diciembre, venta de artesanías de 11 am a 4 pm en el Centro para Personas de la Tercera Edad. No espere a que esos camiones de contenedores entreguen artículos a las tiendas, compre sus regalos navideños a los artesanos locales de BH.

También el sábado 4 de diciembre, de 6 a 7 pm Fiesta de iluminación y decoración de árboles de Navidad, en persona, en el Town Center.



El Departamento de Bomberos Voluntarios de Berwyn Heights y el Escuadrón de Rescate están llevando a cabo nuestra Venta Anual de Recaudación de Fondos de Árboles de Navidad en el estacionamiento trasero de la Estación de Bomberos. ¡Este es uno de nuestros eventos de recaudación de fondos más importantes del año y me gustaría agradecer a todos de antemano por su apoyo!

Las ventas de árboles comenzarán el sábado 27 de noviembre de 2021 y se extenderán hasta que se agoten los árboles. Horario de venta: de lunes a viernes de 5 p.m - 9 p.m, Sábados y domingos, de 9 a.m - 9 p.m

Aceptamos efectivo, cheques y tarjetas de crédito. Todos nuestros árboles son vendidos por nuestros dedicados bomberos voluntarios y técnicos de emergencias médicas, ¡y estarán encantados de responder cualquier pregunta sobre cómo convertirse en bombero voluntario/EMT!

Ubicación de la estación: 8811 60th Ave Berwyn Heights MD 20740

6 de noviembre de 2021

¡El equipo verde organizó una limpieza en toda la ciudad y un aplastamiento de calabazas! ¡Gracias BHVFD!

Crédito de la foto de Pumpkin Smash: Michael Stewart



El Rec Council llevó a cabo una colecta de alimentos durante la limpieza de toda la ciudad y Pumpkin Smash. Se recogieron seis cajas que contenían artículos como latas de verduras, cartones de pasta, bolsas de frijoles y arroz. Estos fueron donados al Banco de Alimentos del Área del Capitolio, para ayudar a combatir el hambre y la inseguridad alimentaria en la región. ¡Gracias, Berwyn Heights!

